

日田市空き家バンク No.474 大字三和(財津町)の家

基本情報

所在地	日田市大字三和(財津町)
取引種別	売買
金額	400万円
特記事項	・全体的に経年による劣化有 ・残置物有
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和8年7月

物件の概要

構造	木造	建築年	1950年
間取り	5DK	現況	空き家
土地面積	497㎡		
延床面積	188.92㎡		
補修	要(床の沈み、扉の破損、雨漏り跡ほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	井戸	下水	単独浄化槽
風呂	電気温水器	トイレ	簡易水洗/洋式
駐車場	有	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	4.2km 車で 9 分
保育園／こども園	こども園るんぴにい	0.5km 車で 1 分
小学校	三和小学校	0.7km 徒歩で 9 分
中学校	戸山中学校	2.2km 自転車 10 分
最寄駅	JR日田	5km 車で 12 分
病院	聖陵花月クリニック	1.1km 車で 2 分
IC	日田IC	2.9km 車で 6 分
最寄指定避難所	三花公民館	900m 車で 2 分
最寄りスーパー	アタックス日田店	750m 車で 2 分

附帯物件

田	1,045㎡
---	--------

物件調査員コメント

☆
☆

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

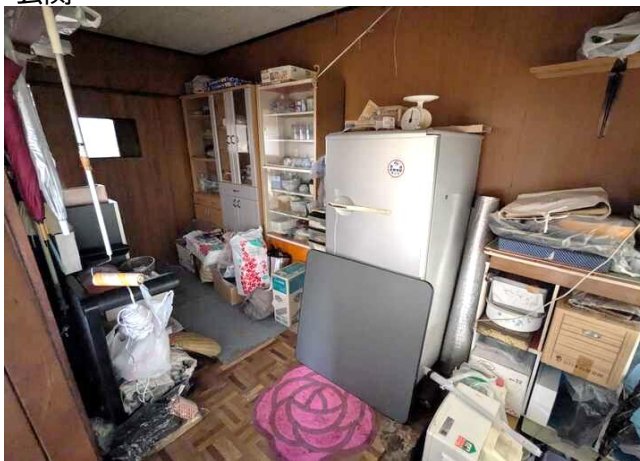
外観



玄関



玄関



廊下



和室A



裏



和室B



LDK



洋室A



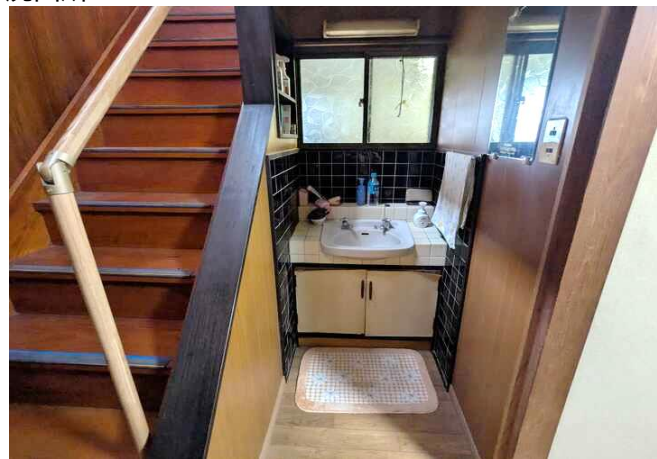
LDK



台所



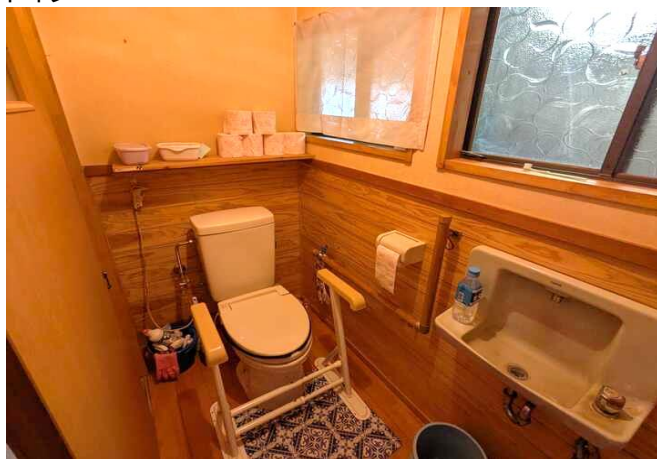
洗面所



浴室



トイレ



洋室B



2F和室



2F洋室



倉庫



2階ホール



裏



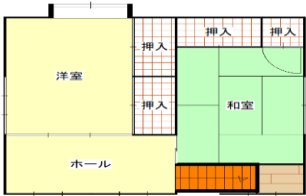
廊下天井雨漏り



宅地周り



附帯 畑



2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。