

日田市空き家バンク No.482 天瀬町桜竹の家

基本情報

所在地	日田市天瀬町桜竹
取引種別	売買
金額	480万円
特記事項	・屋根・デッキ補修、外壁塗装済み(令和2年頃) ・管理費15万円/年(水・温泉費、補修費積立金)
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和8年9月

物件の概要

構造	木造	建築年	平成4年
間取り	2LDK	現況	別荘
土地面積	140㎡		
延床面積	53.4㎡		
補修	不要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未

設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	井戸	下水	-
風呂	温泉	トイレ	汲取り/洋式
駐車場	1台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	2.2km 車で 5 分
保育園／こども園	さかえ保育園	9.2km 車で 14 分
小学校	東溪小学校	7.3km 車で 11 分
中学校	東溪中学校	7.4km 車で 11 分
最寄駅	JR天ヶ瀬駅	2.5km 車で 6 分
病院	東溪診療所	7.7km 車で 11 分
IC	天瀬高塚IC	12.3km 車で 18 分
最寄指定避難所	B&G天瀬海洋センター	1.0km 車で 2 分
最寄りスーパー	イオン日田店	16.3km 車で 24 分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

☆温泉付き別荘物件

☆桜の木が植わっているので春はお花見ができます。

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



玄関



玄関



LDK



キッチン



LDK



薪ストーブ



トイレ



浴室



洗面所



階段



2F洋室



2F洋室



建屋周辺



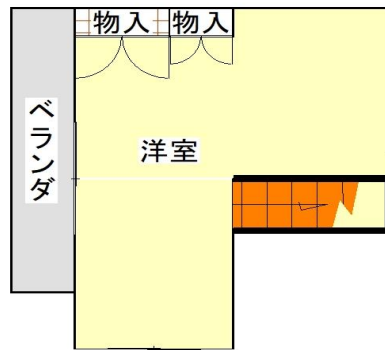
建屋周辺



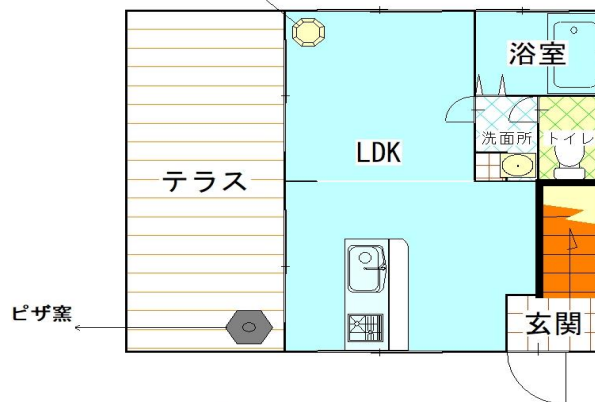
春の様子



2階平面図



薪ストーブ



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。