

日田市空き家バンク No.442 中津江村栃野の家

基本情報

所在地	中津江村栃野
取引種別	売買
金額	350万円
特記事項	・現状渡し ・一部構造の安全確認不可 (・2階増築部未登記)
不動産業者 媒介契約	無
登録日	令和7年7月

物件の概要

構造	木造	建築年	昭和38年
間取り	8DK	現況	空き家(R4～)
土地面積	670㎡		
延床面積	213㎡		
補修	要(塗壁一部剥離ほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	無

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	合併浄化槽
風呂	灯油ボイラ	トイレ	水洗・洋式
駐車場	有	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	中津江振興局	4.5km 車で	7分
保育園／こども園	つえっ子こども園	2.1km 車で	4分
小学校	津江小中学校	1.6km 自転車で	8分
中学校			
最寄駅	JR日田駅	23.0km 車で	34分
病院	奥平医院	2.9km 車で	5分
IC	日田IC	26.2km 車で	38分
最寄指定避難所	津江小中学校	1.6km 車で	3分
最寄りスーパー	フレイン小国店	12km 車で	16分

附帯物件

畑(656+93㎡)、加工所、小屋、車庫

物件調査員コメント

☆食品加工場2カ所あり(土間・付帯加工所)※土間に「くど」あり (加工場として活用の際は別途、保健所の許可が必要)
☆庭木(桃、枝垂桜、桜)、池あり

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



玄関



玄関口



勝手口



勝手口



和室



ダイニング



台所



土間加工室



廊下



脱衣所



浴室



1F洋室A



トイレ



男子トイレ



1F洋室E



1F洋室B



1F洋室C



1F洋室D



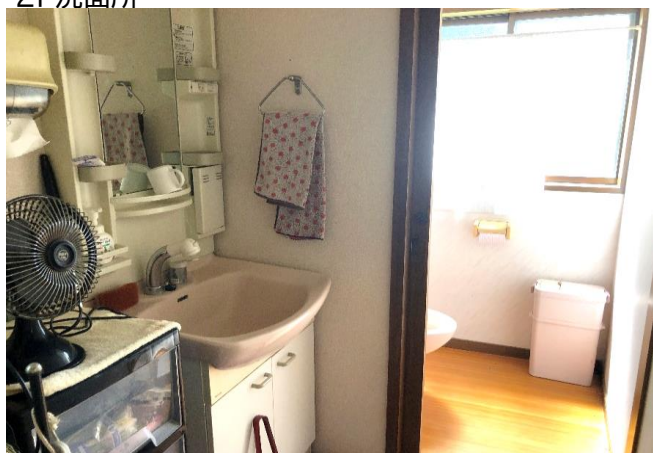
縁側



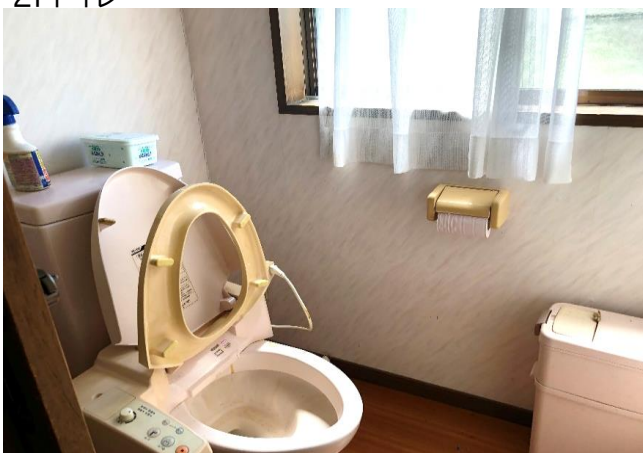
階段



2F洗面所



2Fトイレ



2F洋室F



2F洋室G



2F廊下



2Fバルコ



駐車場



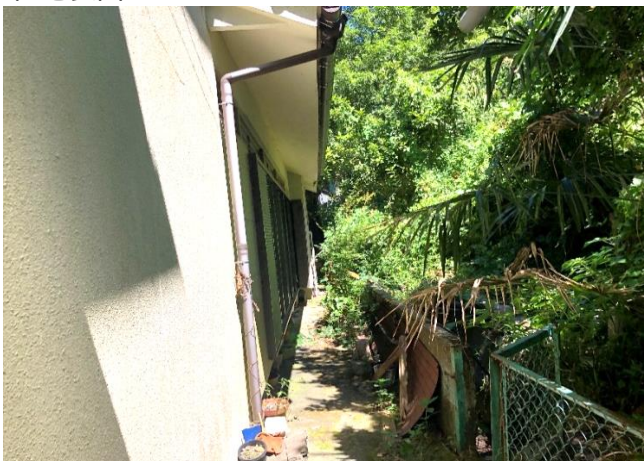
玄関土間



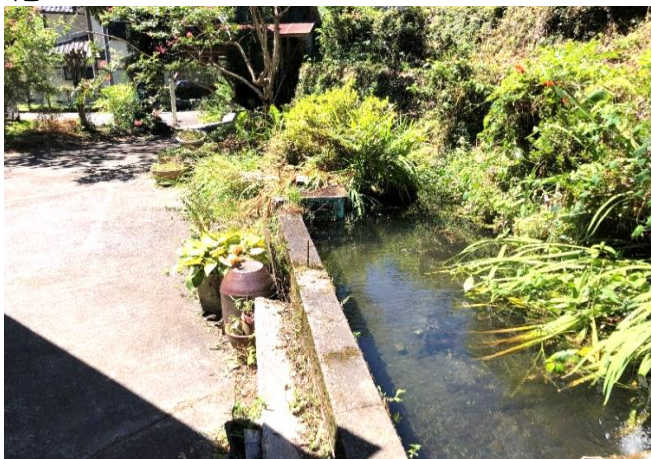
合併浄化槽

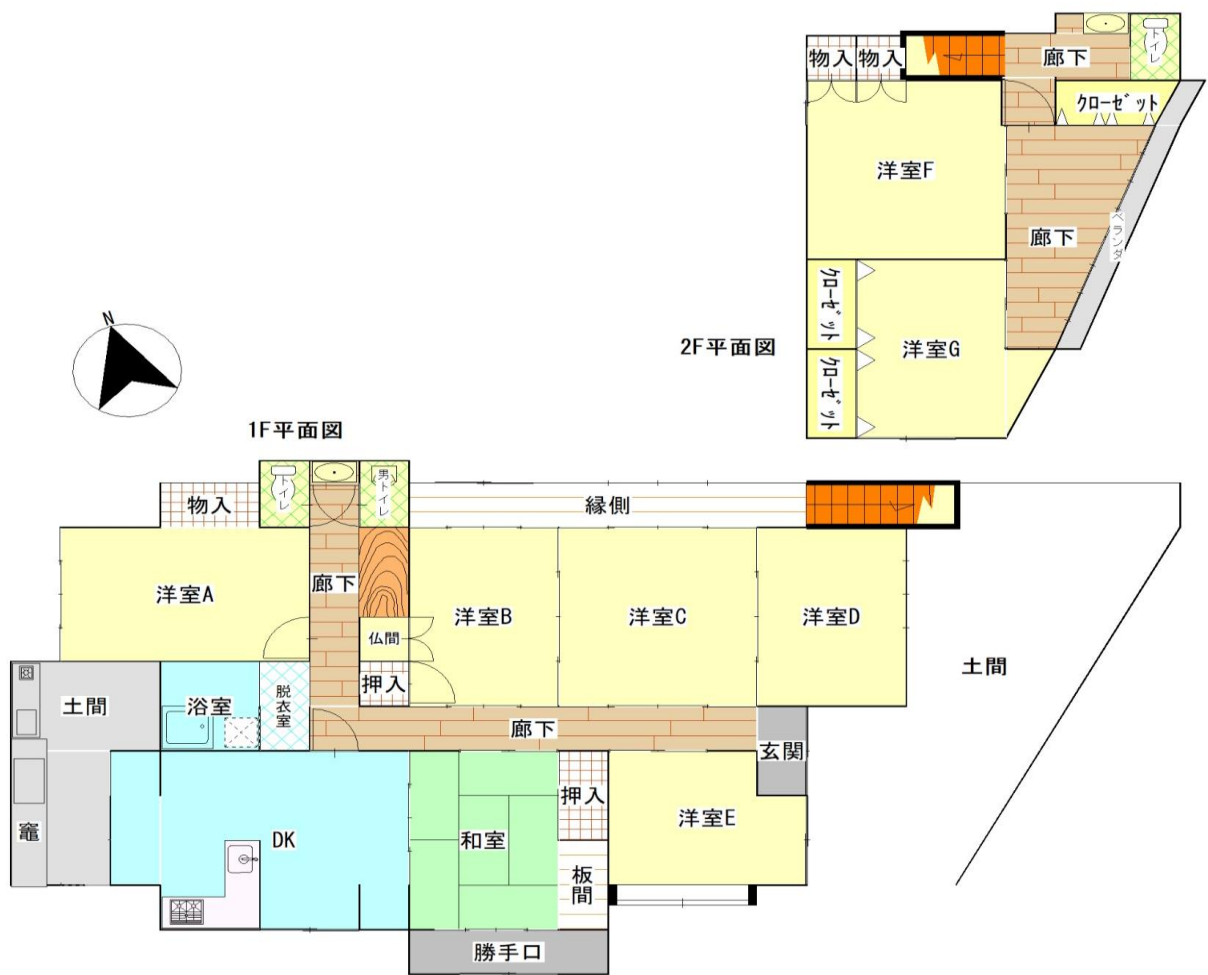


住宅裏面



池





※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。