

| 用途地域<br>制限項目       |                          | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                          |                 |                 |           |                                                          |          |           |          | 都市計画<br>区域外 |           |
|--------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------|----------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|-------------|-----------|
|                    |                          | 第一種<br>低層<br>住居専用<br>地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 第一種<br>中高層<br>住居専用<br>地域 | 第二種<br>中高層<br>住居専用<br>地域 | 第一種<br>住居<br>地域 | 第二種<br>住居<br>地域 | 準住居<br>地域 | 近隣商業<br>地域                                               | 商業<br>地域 | 準工業<br>地域 | 工業<br>地域 |             | 無指定<br>区域 |
| 建蔽率 ※角地等による割増あり    |                          | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 60%                      |                          |                 |                 |           | 80%                                                      |          | 60%       |          | 70%         | －         |
| 容積率 ※前面道路幅員による割減あり |                          | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 200%                     |                          |                 |                 |           |                                                          | 400%     | 200%      |          |             | －         |
| 外壁の後退距離            |                          | 1m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | －                        |                          |                 |                 |           |                                                          |          |           |          |             | －         |
| 高さの限度              |                          | 10m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | －                        |                          |                 |                 |           |                                                          |          |           |          |             | －         |
| 道路斜線               | 適用距離                     | 20m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          |                 |                 |           |                                                          |          |           |          |             | －         |
|                    | 勾配                       | 1.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                          |                 |                 |           | 1.5                                                      |          |           |          |             |           |
| 隣地斜線               | 立上り高さ                    | －                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20m                      |                          |                 |                 |           | 31m                                                      |          |           |          |             | －         |
|                    | 勾配                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.25                     |                          |                 |                 |           | 2.5                                                      |          |           |          |             |           |
| 北側斜線               | 立上り高さ                    | 5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 日影規制を定めて<br>いるため対象外      |                          | －               |                 |           |                                                          |          |           |          |             | －         |
|                    | 勾配                       | 1.25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                          |                 |                 |           |                                                          |          |           |          |             |           |
| 日影規制               | 対象建築物                    | 軒高7m超え<br>又は地階を除く<br>階数が3以上の<br>建築物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 高さが10mを<br>超える建築物        |                          |                 |                 |           | －<br><br>※高さが10mを超える建築物で、対象区域内の<br>土地に日影を生じさせる場合は制限を受ける。 |          |           |          |             |           |
|                    | 平均地盤面からの高さ               | 1.5m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4m                       |                          |                 |                 |           |                                                          |          |           |          |             |           |
|                    | 敷地境界線から10m以内<br>の範囲の日影時間 | 4時間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                          | 5時間             |                 |           |                                                          |          |           |          |             |           |
|                    | 敷地境界線から10m超え<br>る範囲の日影時間 | 2.5時間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          | 3時間             |                 |           |                                                          |          |           |          |             |           |
| その他                |                          | 1. 次の区域等については、各関係機関に別途ご確認ください。<br>(1) 都市計画区域、用途地域、準防火地域、法第22条区域、高度地区（高さの限度15m）、都市計画道路、都市計画公園・【市/都市整備課都市計画係】<br>(2) 土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・【県/日田土木事務所】<br>(3) 盛土規制法に基づく区域（宅地造成等工事規制区域、特定盛土等規制区域）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・【県/都市・まちづくり推進課】<br>(4) 景観計画区域（日田市全域）、景観形成重点地区（隈地区、豆田地区、日田バイパス周辺地区）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・【市/都市整備課都市計画係】<br>(5) 豆田町重要伝統的建造物群保存地区、景観形成重点地区（小鹿田焼の里）、小鹿田焼の里文化的景観・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・【市/文化財課】<br>(6) 自然公園法に基づく区域（国立公園、国定公園、県立自然公園）・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・【県/自然保護推進室】<br>2. 建築基準法上の道路の確認については、「道路事前調査依頼書」を提出してください。・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・【市/建築住宅課指導審査係】<br>3. 日田市に建築物を建築する場合は、日田市環境保全条例第17条に規定する「建築物等の建築に伴う協議」が必要です。【市/都市整備課都市計画係】<br>4. その他の建築制限等について「大分県建築基準法施行条例」及び「日田市建築基準法施行細則」に定めていますのでご確認ください。 |                          |                          |                 |                 |           |                                                          |          |           |          |             |           |

■構造計算で必要となる数値

| 項目        | 数値                                                                         | 根拠法令等               |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 垂直積雪量     | d=0.0006ls－0.09rs+0.2l      d：垂直積雪量（m）   ls：敷地の標高（m）   rs：敷地の海率 ※日田市は0（無し） | 令第86条第3項、市施行細則第23条  |
| 基準風速（Vo）  | 旧日田市：32 m/s   ・ 旧日田郡：30 m/s      ※旧日田郡：天瀬町、大山町、前津江町、上津江町、中津江村              | 令第87条第2項、H12告示1454号 |
| 地表面粗度区分   | Ⅲ                                                                          | 令第87条第2項、H12告示1454号 |
| 地震地域係数（Z） | 旧日田市： 0.8   ・ 旧日田郡：0.9                                                     | 令第88条、S55告示1793号    |